

河南工程学院建设工程项目 招标工程量清单及控制价编制工作流程

为促进学校建设工程项目规范管理，理顺工作关系，明确部门职责，提高招标工程量清单及控制价编制工作质量和效率，特制定本工作流程。

一、编制工作内容

1、招标工程量清单编制。根据工程管理部门（或承办部门）完成的设计图纸、施工方案以及国家标准编制，随招标文件发布供投标人报价的工程量清单，包括其说明和表格。

2、招标控制价编制。根据国家及省市行业建设主管部门颁发的有关计价依据和计价办法，以及拟定的招标文件和招标工程量清单，编制的招标工程的最高投标限价。

二、编制所需资料

- 1、招标工程量清单及控制价编制申请单。
- 2、项目立项文件及投资概算。
- 3、经审定的完整工程施工图纸（包括电子版和纸质版）。
- 4、无施工图纸的维修改造项目，应提供详细施工技术方案。
- 5、招标工程量清单及控制价编制要求。
- 6、其它相关资料。

三、编制工作时限

为保证招标工程量清单及控制价编制质量，工程管理部门应根据编制时限提前做好编制资料准备工作。

编制时限根据工程规模确定, 造价金额 200 万元及以下项目编制工作时间为 7 天; 造价金额 200-1000 万元的项目编制工作时间为 14 天; 造价金额 1000-5000 万元的项目编制工作时间为 21 天; 造价金额 5000 万元以上的项目编制工作时间为 28 天。以上编制时限不包括工程管理部门对工程疑问进行释疑的时间。

四、其他事项

1、工程招标文件中设置暂列金额和暂估价的, 暂列金额一般不得超过分部分项工程费用的 10%; 暂估价一般不得超过分部分项工程费用的 20%。暂估价中的材料、工程设备单价应列出明细表。

2、当招标控制价超过批准的概算时, 由工程管理部门向概算批准部门申请调整概算, 或调整工程设计(施工方案), 以达到概算控制要求。

3、招标工程量清单及控制价编制完成后, 审计处初步审核, 然后提交工程管理部门审核, 经工程管理部门审核确认后, 出具项目招标工程量清单及控制价编制报告书。

附件：招标工程量清单及控制价编制申请单

河南工程学院

招标工程量清单及控制价编制申请单

项目名称			
申请部门			
项目负责人		联系方式	
项目概算		资金来源	
编制所需资料	1. 项目立项文件及投资概算		
	2. 经审定的完整工程施工图纸（包括电子版和纸质版）		
	3. 无施工图纸的维修改造项目，应提供详细施工技术方		
	4. 招标工程量清单及控制价编制要求		
	5. 其它相关资料		
申请部门意见	(部门盖章) 项目负责人（签字） 部门负责人（签字） 年 月 日		
申请部门 主管领导意见			
备注			